



A

## Bauantrag / Antrag auf Nutzungserlaubnis

nicht zutreffendes durchstreichen

An den Vorstand des Kleingärtnervereins \_\_\_\_\_

<b>Bauherr</b>	<i>(in Druckbuchstaben ausfüllen)</i>	Antragsdatum
Vorname, Name		Eingangsvermerk:
Straße, Haus Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		

**Entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Bauerlaubnis beantragt.**

**Parzelle / Nr. des Einzelgartens:** \_\_\_\_\_

### Bezeichnung der Baumaßnahme

- |                            |                          |              |                          |  |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Standardgartenlaube Typ    | <input type="checkbox"/> | Fremdentwurf | <input type="checkbox"/> | <b>Nutzungserlaubnis mit</b>                                   | <input type="checkbox"/> |
| Neubau                     | <input type="checkbox"/> | Umbau        | <input type="checkbox"/> | Grundriss- und Ansichtsskizze<br>(Seite 7 oder 8) ohne Maßstab | <input type="checkbox"/> |
| Nachträgliche Bauerlaubnis | <input type="checkbox"/> | Rückbau      | <input type="checkbox"/> | Standortsskizze (Lageplan S. 9)<br>ohne Maßstab                | <input type="checkbox"/> |

### Abstand der Baumaßnahme zu Gleisanlagen der DB

unter 60 m  über 60 m

Rohbaukosten: \_\_\_\_\_ Euro      Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ Euro

### Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen (siehe Leitfaden) in 2-facher Ausfertigung beigelegt:

1. Bauzeichnung (Grundriss, Ansicht, Schnitt M 1:50)
2. Standortsskizze der Laube mit angrenzender Nachbarbebauung (Maßangaben in Meter)
3. Statische Berechnung (geprüft)
4. Baubeschreibung
5. Erklärung zum Bauantrag

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift des Bauherrn



---

(Vorname / Name des Bauherrn)

---

(Straße, Haus Nr.)

---

(PLZ, Ort)

**An den Vorstand des Kleingärtnervereins**

---

**Erklärung zum Bauantrag vom \_\_\_\_\_ für Einzelgarten Nr. \_\_\_\_\_**

Ich erkläre, dass ich die Regelung des § 3 (2) Bundeskleingartengesetz, nach dem nur Gartenlauben in einfacher Ausführung und mit höchstens 24 m<sup>2</sup> Grundfläche einschließlich überdachten Freisitzes zulässig sind, beachten werde. Auch werde ich den gemäß § 5 der NBauO geforderten Mindestabstand von 3 Meter einhalten, wenn meine Laube an der Außengrenze des Vereinsgeländes liegt.

Die Bestimmungen, die das öffentliche Baurecht (BBauG und NBauO) insbesondere an die Bauausführung stellt, werde ich einhalten.

Mir ist bekannt, dass ich als Bauherr und Gartenpächter die gesamte Verantwortung für diese Baumaßnahme trage. Ich erkläre ausdrücklich, dass ich den Kleingärtnerverein von jeglicher Verantwortung, die in Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt entsteht, freistelle.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass ich alle unzulässigen Baulichkeiten entschädigungslos und auf eigene Kosten zu beseitigen bzw. auf das zulässige Maß zurückzubauen habe.

---

Ort / Datum

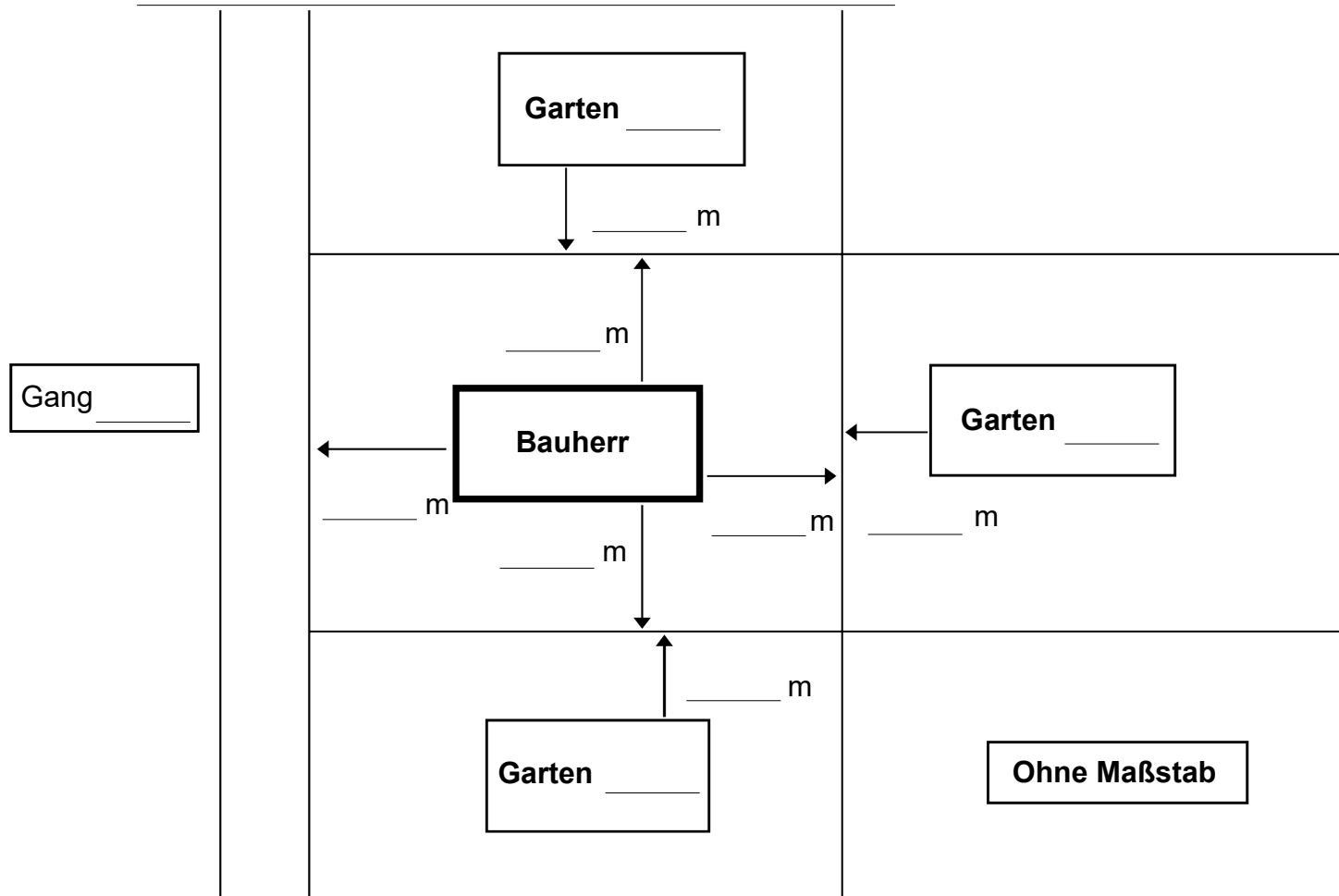
---

Unterschrift



# Kleingärtnerverein

Lageplan für Garten



\_\_\_\_\_  
Unterschrift



## Protokoll über die Bauabnahme

von Neubauten, Umbauten und Rückbauten in Kleingärten

### Bezeichnung der Baumaßnahme

<b>KGV</b>	Rohbauabnahme beantragt am
Garten Nr.	
Bauherr	Termin vereinbart für
Telefon	

### 1. Rohbauabnahme

Die Baumaßnahme wurde gemäß der Bauerlaubnis vom \_\_\_\_\_ ausgeführt.

<i>Vermerke des Landesbaufachberaters</i>
---

Die Rohbauabnahme wurde am \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Die unter Vermerke aufgeführten Mängel sind bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

Eine 2. Rohbauabnahme ist erforderlich:  ja  nein

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Landesbaufachberaters

### 2. Schlussabnahme

Die Schlussabnahme wird vom Vereinsvorstand durchgeführt.

Bei der Schlussabnahme wurden  keine  folgende Mängel festgestellt.

<i>Vermerke des Vereinsvorstandes</i>
---------------------------------------

Die Mängel sind bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender / stellv. Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
1. Kassierer / 1. Schriftführer



KGV \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

**Bauerlaubnis (Standardlaube) für den Einzelgarten Nr.** \_\_\_\_\_

Auf Ihren Antrag vom \_\_\_\_\_ erteilen wir Ihnen hiermit die Bauerlaubnis für

\_\_\_\_\_  
Die in der Anlage aufgeführten Bedingungen, Auflagen und Hinweise sind Bestandteil dieser Bauerlaubnis.

Die 2. Ausfertigung der Bauvorlagen mit Erlaubnisvermerk erhalten Sie hierneben zurück; die eingetragenen Änderungen sind als Bedingung verbindlich.  
Diese Bauerlaubnis lässt Privatrechte Dritter unberührt.

Soweit Ihrem Antrag nicht voll entsprochen wurde, ist gegen diesen Bescheid die Beschwerde beim zuständigen Schlichtungsausschuss zulässig; sie muss innerhalb von zwei Wochen nach Zugang dieses Bescheides eingelegt werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender / stellv. Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
1. Kassierer / 1. Schriftführer

**Anlagen**